

**Казахский национальный университет им. аль-Фараби**  
**Юридический факультет**  
**Кафедра таможенного, финансового и экологического права**  
**Образовательная программа по специальности «5В030100 «Юриспруденция»»**  
**СИЛЛАБУС**  
**4 семестр 2018-2019 уч. год**

**Академическая информация о курсе**

Код дисциплины	Название дисциплины	Тип	Кол-во часов в неделю			Кол-во кредитов	ECTS
			Лек	Практ	Лаб		
	Земельное право РК	БД	2	1	-	3	5
Лектор	Джангабулова Арайлым Куанышбековна, к.ю.н., доцент			Офис-часы		По расписанию	
e-mail	Arailym.Dzhangabulova@kaznu.kz						
Телефоны	377-33-36 (1261)			Аудитория		330	
Академическая презентация курса	<p>Целью изучения дисциплины «Земельное право» является формирование у студентов системы знаний о месте, значении и роли права в регулировании общественных отношений в сфере использования и охраны земель как природного ресурса и средства производства.</p> <p>В результате изучения дисциплины студенты будут способны:</p> <p><b>Когнитивные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– понимать тенденции развития земельного законодательства в Республике Казахстан и за рубежом;</li> <li>– реализовывать и применять нормы земельного законодательства;</li> <li>– способен к обобщению, анализу, восприятию информации, постановке цели и выбору путей ее достижения;</li> </ul> <p><b>Функциональные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– применять нормы земельного права в процессе работы по юридической специальности;</li> <li>– понимать, анализировать и находить решение проблем, связанных с земельно правовым регулированием общественных отношений;</li> <li>– -способны применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности;</li> <li>– - понимать и различать пробелы, неточности и коллизии земельного законодательства и правовые пути их устранения;</li> </ul> <p><b>Системные:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– иметь навыки реализации и применения нормативных правовых актов, регулирующих земельные правоотношения;</li> <li>– способны давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности</li> <li>– способен правильно и полно отражать результаты профессиональной деятельности в юридической и иной документации;</li> <li>– демонстрировать навыки ведения и совершенствования служебной документации, способствующей выполнению организационных задач.</li> </ul>						
Пререквизиты	Гражданское право Республики Казахстан						
Постреквизиты	Экологическое право Республики Казахстан						
Информационные ресурсы	Учебная литература: 1. Земельное право Республики Казахстан. Общая часть: учебное						

	<p>пособие / Хаджиев А.Х. - Алматы : Данекер, 2001. - 300 с.</p> <p>2. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. 2-е издание. Учебное пособие – М., 2015 <a href="https://books.google.kz/">https://books.google.kz/</a></p> <p>3. Земельный кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442-ІІ (с изменениями и дополнениями по состоянию на 29.06.2018 г.)</p> <p>Интернет-ресурсы:</p> <p>1. <a href="https://www.zakon.kz/">https://www.zakon.kz/</a></p>												
<p>Академическая политика курса в контексте университетских ценностей</p>	<p><b>Правила академического поведения:</b></p> <p>1. К каждому аудиторному занятию вы должны подготовиться заранее, согласно графику, приведенному ниже. Подготовка задания должна быть завершена до аудиторного занятия, на котором обсуждается тема.</p> <p>2. Домашние задания будут распределены в течение семестра, как показано в графике дисциплины. Соответствующие сроки домашних заданий или проектов могут быть продлены в случае смягчающих обстоятельств (таких, как болезнь, экстренные случаи, авария, непредвиденные обстоятельства и т.д.) согласно Академической политике университета</p> <p>3. Большинство домашних заданий будет включать в себя несколько вопросов, на которые можно ответить, изучив теоретический материал; вам потребуется выполнить теоретическое задание, и ответы, которые вы получили, использовать для следующей части домашней работы.</p> <p><b>Академические ценности:</b></p> <p>1. Семинарские занятия, СРС должны носить самостоятельный, творческий характер</p> <p>2. Недопустимы плагиат, подлога, использования шпаргалок, списывания на всех этапах контроля знаний</p>												
<p>Политика оценивания и аттестации</p>	<p><b>Критериальное оценивание:</b> Участие студента в дискуссиях и упражнениях на занятиях будут учтены в его общей оценке за дисциплину. Конструктивные вопросы, диалог, и обратная связь на предмет вопроса дисциплины приветствуются и поощряются во время занятий, и преподаватель при выводе итоговой оценки будет принимать во внимание участие каждого студента на занятии. Оценивание результатов обучения осуществляется в соотнесенности с дескрипторами, проверка сформированности компетенций (результатов обучения, указанных в цели)</p> <p>на рубежном контроле и экзаменах.</p> <p><b>Критериальное оценивание:</b></p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 33%;">95% - 100%: А</td> <td style="width: 33%;">90% - 94%: А-</td> <td style="width: 33%;">75% - 79%: В-</td> </tr> <tr> <td>85% - 89%: В+</td> <td>80% - 84%: В</td> <td>60% - 64%: С-</td> </tr> <tr> <td>70% - 74%: С+</td> <td>65% - 69%: С</td> <td>0% - 49%: F</td> </tr> <tr> <td>55% - 59%: D+</td> <td>50% - 54%: D-</td> <td></td> </tr> </table> <p><b>Суммативное оценивание:</b></p> <p>Ваша итоговая оценка будет рассчитываться по формуле</p> <p>Итоговая оценка по дисциплине = <math>\frac{PK1+PK2}{2} \cdot 0,6 + 0,1MT + 0,3ИК = 100</math></p> <p>б</p>	95% - 100%: А	90% - 94%: А-	75% - 79%: В-	85% - 89%: В+	80% - 84%: В	60% - 64%: С-	70% - 74%: С+	65% - 69%: С	0% - 49%: F	55% - 59%: D+	50% - 54%: D-	
95% - 100%: А	90% - 94%: А-	75% - 79%: В-											
85% - 89%: В+	80% - 84%: В	60% - 64%: С-											
70% - 74%: С+	65% - 69%: С	0% - 49%: F											
55% - 59%: D+	50% - 54%: D-												

**Календарь реализации содержания учебного курса:**

Неделя / дата	Название темы (лекции, практического занятия, СРС)	Кол-во часов	Максимальный балл
---------------	--	--------------	-------------------

<b>Модуль 1. «Общие положения земельного права в РК»</b>			
1	<b>Лекция 1</b> Понятие, предмет и система земельного права Задачи, цели и принципы земельного законодательства РК	2	
	<b>Семинар 1.</b> Понятие, предмет и система земельного права Задачи, цели и принципы земельного законодательства РК	1	8
2	<b>Лекция 2</b> Источники земельного права РК	2	
	<b>Семинар 2.</b> Источники земельного права РК. Понятие и формы источника земельного права РК	1	8
3	<b>Лекция 3</b> История правового регулирования земельных отношений в РК.	2	
	<b>Семинар 3.</b> История правового регулирования земельных отношений в РК.	1	8
	<b>СРС 1. Понятийный аппарат (ст 12 ЗК РК)</b>		25
4	<b>Лекция 4</b> Земельные правоотношения	2	
	<b>Семинар 4.</b> Земельные правоотношения: понятие, структура и вид	1	8
5	<b>Лекция 5</b> Право собственности и иные права на землю в РК.	2	8
	<b>Семинар 5.</b> 1. Право собственности и иные права на землю в РК	1	
	<b>СРС 2 Особенности методов правового регулирования земельных отношений.</b>		25
	<b>Контрольная работа</b>		10
<b>Модуль 2. Понятие права собственности на землю</b>			
6	<b>Лекция 6</b> Понятие и виды права землепользования	2	
	<b>Семинар 6.</b> Понятие и виды права землепользования	1	10
7	<b>Лекция 7</b> Государственное регулирование использования и охраны земель. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель	2	
	<b>Семинар 7.</b> Государственное регулирование использования и охраны земель. Государственный контроль за рациональным использованием и охраной земель	1	10
	<b>СРС 3 Правовое регулирование сделок с земельными участками</b>		25
8	<b>Лекция 8</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры.	2	
	<b>Семинар 8.</b> Юридическая ответственность за земельные правонарушения. Земельные споры.	1	10

9	<b>Лекция 9</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	
	<b>Семинар 9.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	1	10
10	<b>Лекция 10</b> Правовой режим земель населенных пунктов	2	
	<b>Семинар 10.</b> Правовой режим земель населенных пунктов	1	10
	<b>СРС 4 Правовая охрана земель</b>		25
	<b>Контрольная работа</b>		10
	<b>Итого</b>		100
<b>Модуль 3. Правовой режим категорий земель</b>			
11	<b>Лекция 11</b> Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	2	
	<b>Семинар 11.</b> Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения	1	10
12	<b>Лекция 12</b> Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2	
	<b>Семинар 12.</b> Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий, земли оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	1	10
	<b>СРС 5 Правовой режим земель историко-культурного назначения</b>		25
13	<b>Лекция 13</b> Правовой режим земель лесного фонда	2	
	<b>Семинар 13.</b> Правовой режим земель лесного фонда.	1	10
14	<b>Лекция 14</b> Правовой режим земель водного фонда	2	
	<b>СРС 6 Сравнительный анализ зарубежного и рационального опыта в земельных правоотношениях</b>		25
	<b>Семинар 14</b> Режим земель водного фонда	1	10
15	<b>Лекция 15</b> Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	2	
	<b>Семинар 15.</b> Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах	1	10
	<b>Контрольная работа</b>		10
	<b>Итого:</b>		100
	<b>Экзамен</b>		100

Декан факультета \_\_\_\_\_ Байдельдинов Д.Л.

Председатель методического  
бюро факультета \_\_\_\_\_ Урисбаева А.

Заведующий кафедрой \_\_\_\_\_ Жатканбаева А. Е.

Лектор

Джангабулова А.К.

---